

АКТ № 7

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Пос.Новосмолинский

" ____ " _____ 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Новосмолинский, ул.Танковая д.19, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющейся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Решения общего собрания собственников № _____ от _____, с одной стороны, и ООО «Промсантехремонт», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Самцова Э.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Начислено: 1'903'607,17 руб.

Оплачено: 1'845'569,37 руб.

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Объем	Стоимость, руб.
1. Благоустройство				85 177,23г
	Уборка придомовой территории и контейнерной площадки	Еженедельно		
	Уборка подъездов	Согласно графика		
	Осмотр лавочек	м2	6	
	Установка петель на забор	шт	2	
	Водоотлив из подвала вручную	л	2300	
2. Проведение инженерных работ				1 217 046,00г
	Замена эл.ламп	шт	41	
	Осмотр эл.щитка	шт	4	
	Плановый осмотр системы водоснабжения, водоотведения, отопления, консервация системы ЦО, опрессовка системы ЦО, промывка системы ЦО, гидравлическое испытание системы ЦО, тех.осмотры запорной арматуры	%	100	
	Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО	стояк	98	
	Замена воздухоотводчика	шт	1	
	Замена кранов водоснабжения, ЦО	шт	22	
	Замена трубопроводных фитингов	шт	2	
	Осмотр водопровода и канализации	кв	4	

Замена труб водоснабжения, водоотведения, ЦО	м	24,5	
Установка циркуляционного насоса	шт	1	
Прочистка засоров в канализационных трубах	м	27	
3. Ремонт конструкции и элементов здания			50 055,00р.
Осмотры кровли, деревянных и каменных конструкций, окраски внутренней и наружной, штукатурки внутренней и наружной, фасада, ливнестока, лестниц и лестничных маршей, подвалов	%	100	
Замена замка	шт	1	
Заделка подвальных окон	шт	10	
4. Осмотр вент.каналов по договору	Согласно графика МНТТ "Рубин"		6 944,00р.
5. Аварийно-диспетчерская служба, паспортный стол и касса			13 325,25р.
6. Услуги управления			444 021,17р.
7. Затраты на СОИ			48 721,76р.
ИТОГО			1 865 290,41р.

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1'865'290,41 (Один миллион восемьсот шестьдесят пять тысяч двести девяносто рублей 41 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Промсантехремонт»

(должность, ФИО)

 /Самцов Э.А./
(подпись)

Заказчик - Председатель Совета МКД

(должность, ФИО)

(подпись)